

JP GARDEN ESTATE RWA, PARSVNATH PARADISE, MOHAN
NAGAR, GHAZIABAD

दिनांक 05.04.2026 को सोसाइटी के मंदिर परिसर में RWA सदस्यों की एक आपातकालीन बैठक आयोजित की गई। सदस्यों की मंजूरी के लिए निम्नलिखित जरूरी मुद्दों पर चर्चा की गई:

1. सभी सदस्यों ने सर्वसम्मति से सोसाइटी के STP क्षेत्र में कम्युनिटी हॉल के निर्माण के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। सभी सदस्यों ने कम्युनिटी हॉल के निर्माण में मदद करने के लिए पार्षद श्री सचिन डागर जी का भी धन्यवाद किया।

2. पिछली आपातकालीन बैठक में, निर्माण कार्यों के लिए जरूरी फंड इकट्ठा करने हेतु एक समिति का गठन किया गया था। समिति ने अपनी रिपोर्ट सौंप दी है और उनकी सिफारिशों के आधार पर RWA जल्द ही दिशानिर्देश तैयार करेगा।

3. एक और समिति, जिसका गठन रखरखाव शुल्क (MAINTENANCE CHARGES) को तर्कसंगत बनाने के लिए किया गया था, उसने भी अपनी रिपोर्ट सौंप दी है। RWA की कार्यकारी समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद समिति की सिफारिशों को स्वीकार कर लिया है, जो 05 अप्रैल 2026 से प्रभावी हैं। 05.04.2026 से, रखरखाव शुल्क संपत्ति के पंजीकरण (REGISTRATION) के अनुसार लिया जाएगा, यानी एक व्यक्ति - एक पंजीकरण - एक रखरखाव शुल्क। यदि

किसी व्यक्ति के नाम पर एक से अधिक संपत्तियां पंजीकृत हैं, तो उसे उसी के अनुसार रखरखाव शुल्क देना होगा। प्लॉट पर बने फ्लैटों के मामले में, यदि मालिक अपने परिवार के साथ वहां रह रहा है और केवल एक रसोई का उपयोग कर रहा है, तो उससे एक ही रखरखाव शुल्क लिया जाएगा। यदि कोई हिस्सा/मंजिल किराए पर दी गई है, तो उसे अपने किराएदार के साथ-साथ अपना भी रखरखाव शुल्क देना होगा। दिनांक 5 अप्रैल 2026 से, मासिक रखरखाव शुल्क की गणना का आधार व्यक्ति की संपत्ति का पंजीकरण होगा।

4. अक्सर निवासियों से ट्रांसजेंडर लोगों द्वारा की जाने वाली परेशानी के संबंध में शिकायतें मिलती रहती हैं। सभी के हित को ध्यान में रखते हुए, यह निर्णय लिया गया है कि उन्हें अधिकतम 1100/- रुपये का भुगतान किया जा सकता है। यदि वे कोई उपद्रव करते हैं या अनुचित हावभाव दिखाते हैं, तो पुलिस में शिकायत दर्ज की जा सकती है। RWA शिकायतकर्ता के साथ खड़ा रहेगा।

5. सदस्यों की मांग पर, यह निर्णय लिया गया है कि बाउंड्री वॉल (चारदीवारी) की टूटी हुई ग्रिलों की मरम्मत का काम, जहां भी जरूरी हो, करवाया जाएगा।

6. पारसनाथ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में चल रहे कार्यों को जल्द से जल्द पूरा किया जाएगा।

बैठक धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।